

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 13 NOVEMBRE 2025**

Information n°  
11

Information sur la délibération de la CARENE portant délégation du Droit de préemption urbain renforcé (DPUR) à SILENE à l'occasion de l'aliénation de biens situés 1 à 23 allée Aimé Eugène Judic à TRIGNAC

L'An deux mille vingt cinq, le 13 novembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine  
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Par déclaration d'intention d'aliéner (DIA) en date du 02/10/2015, un notaire a saisi la Mairie pour l'informer de l'intention de la SCIC D'HLM GAMBETTA de vendre un bien situé dans le périmètre de la CARENE sur la commune de Trignac.

La CARENE a pris par délibération exécutoire du 5 novembre 2025 la décision d'exercer le droit dont elle est titulaire de déléguer l'exercice de son droit de préemption urbain renforcé sur cette vente, suivant décision prise en bureau communautaire et basée sur les articles L210-1 et suivants, L211-1 et suivants, L212-1 et suivants, L213-1 et suivants, L300-1, R211-1 et suivants, R213-1 et suivants, ainsi que sur le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment articles L5211-10 relatif aux délégations que l'organe délibérant d'un EPCI peut décider au profit du bureau ou de son présidence, et L5216-5 relatif au périmètre des compétences des communautés d'agglomération.

**Descriptif des biens objet du droit de préemption :**

Lieu : TRIGNAC

Adresse : 1 à 23 allée Aimé et Eugène Judic

Parcelles cadastrées : 210 AV 129, 210 AV 164, 210 AV 165, 210 AV 271, 210 AV 272, 210 AV 273, 210 AV 274, 210 AW 1066, 210 AW 1072, 210 AW 1073, 210 AW 700, 210 AW 701, 210 AW 702, 210 AW 730, 210 AW 731

**Superficie de l'ilot** : 7 296 m<sup>2</sup>

**Logements** : 23 pavillons, 23 garages,

**Places de stationnements** : 23 emplacements de parkings

Les biens concernés ont la qualité de logements locatifs sociaux au sens de l'article L 302-5 du Code de la Construction et de l'Habitation et répondent au domaine d'intervention de SILENE en tant qu'OPH.

Dans ce contexte, les administrateurs prennent acte.

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Williamson', with a long horizontal line drawn underneath it.